



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



LEY 18.362

6 OCT. 2008

Artículo 367.- Creación de la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social con financiación a cargo al Fondo Nacional de Vivienda.

Artículo 368.- El MVOTMA podrá adquirir inmuebles aptos para la construcción de viviendas y servicios habitacionales a efectos de ejecutar los proyectos y programas previstos en el Plan Quinquenal de Vivienda y planes anuales.

Artículo 369.- El MVOTMA podrá afectar inmuebles a la CIVIS con destino a la ejecución de sus planes de vivienda bienes inmuebles:

- ☐ de su propiedad
- ☐ que adquiriera por compra, permuta, dación en pago, donación, legado, prescripción o expropiación
- ☐ pertenecientes al dominio público o privado del Estado afectados a su patrimonio
- ☐ que hubiere mediante convenios con fraccionadores públicos o privados, personas físicas o jurídicas
- ☐ que hubiere por acuerdo con los Gobiernos Departamentales, Entes Autónomos o Servicios Descentralizados.

Consolidación del CIVIS

AÑO 2007 - 2008 / DINAVI

Consultoría externa para la creación de la CIVIS

AÑO 2008 - 2009 / DINAVI

comienza a trabajar en la conformación del equipo CIVIS

AÑO 2010 a la fecha / DINAVI

Se consolida el equipo de la CIVIS que posteriormente se va ampliando hasta la fecha

Queda conformada la CIVIS como Dpto. incluido dentro de la División Planificación y Diseño de DINAVI

DECRETO REGLAMENTARIO

24 AGOSTO 2010

Se reglamenta y definen las condiciones de los inmuebles a ser incorporados a la CIVIS

Artículo 1º- Incorporación de inmuebles a la Cartera de Inmuebles para vivienda de Interés Social

Inmuebles aptos:

- ☐ localizados en suelo urbano o suburbano
- ☐ destinado a tales fines de acuerdo con las disposiciones de los instrumentos de ordenamiento territorial y normativa departamental
- ☐ ambientalmente adecuados
- ☐ contar con servicios complementarios a la vivienda imprescindibles: agua potable, energía eléctrica, acceso o posibilidad de acceso al sistema de saneamiento existente
- ☐ El MVOTMA esta habilitado realizar obras o la acciones necesarias para su regularización

Artículo 2º- Afectación de Bienes Inmuebles del Estado

- ☐ del dominio público o privado
- ☐ previo informe favorable del Ministerio de Economía y Finanzas

CIVIS

Artículo 3º- Acuerdos con Gobiernos Departamentales, Entes Autónomos y Servicios Descentralizados para la adquisición de inmuebles con destino a la CIVIS

Para:

- ☐ programas de vivienda
- ☐ regularización de asentamientos
- ☐ realojo de asentamientos irregulares
- ☐ actuaciones de recuperación urbana
- ☐ dotación de infraestructura: agua potable, saneamiento, electricidad, vialidad, servicios culturales, sociales deportivos, de enseñanza, de salud y/o espacios públicos

En caso de transferencia a título oneroso:

- ☐ pago en efectivo o cuotas
- ☐ transferencia del dominio de otro inmueble de valor equivalente
- ☐ transferencia del dominio de otro inmueble de valor diferente → pago de la diferencia en efectivo o cuotas
- ☐ ejecución de obras de servicios de infraestructura, si existe diferencia → pago de la diferencia en efectivo o cuotas

Artículo 4º - Convenios con fraccionadores privados

El MVOTMA podrá:

- ☐ ejecutar o financiar obras de infraestructura en terrenos privados (personas físicas o jurídicas) recibiendo como contrapartida tierra urbanizada
- ☐ adjudicar la ejecución de obras de infraestructura en terrenos propios a privados (personas físicas o jurídicas) otorgando como contraprestación tierra urbanizada

Artículo 5º- Adquisición de Inmuebles por Dación en Pago

El MVOTMA podrá aceptar como dación de pago por cualquier crédito de que sea titular, inmuebles para afectar a la CIVIS

Artículo 6º- Adjudicación de inmuebles que integran la Cartera de Inmuebles para Vivienda de interés Social (CIVIS)

El MVOTMA podrá destinar inmuebles de la CIVIS para programas de cualquiera de sus Unidades Ejecutoras

Cuando se transfiera la propiedad los destinatarios deberán estar incluidos en la población atendida por el MVOTMA

Artículo 7º- Adjudicación de inmuebles de la CIVIS a organismo Públicos a título oneroso.

El MVOTMA podrá transferir la propiedad de los inmuebles afectados a la CIVIS a:

- ☐ organismos vinculados a la producción pública de vivienda, regularización de asentamientos y/o realojo de asentamientos irregulares (ANV, MEVIR, BPS, FFAA, IM, etc)
- ☐ organismos públicos que desarrollen servicios asociados a la función residencial (agua, saneamiento, electricidad, vialidad, servicios culturales, sociales, deportivos de enseñanza, de salud y/o espacios públicos)

Contraprestaciones del organismo correspondiente:

- ☐ pago en efectivo o cuotas
- ☐ transferencia del dominio de otro inmueble de valor equivalente
- ☐ transferencia del dominio de otro inmueble de valor diferente → pago de la diferencia en efectivo o cuotas
- ☐ ejecución de obras de servicios de infraestructura, si existe diferencia → pago de la diferencia en efectivo o cuotas

Artículo 8º- Adjudicación de inmuebles de la CIVIS a Organismos Públicos a título gratuito

En forma excepcional se podrá transferir la propiedad de los inmuebles afectados a la CIVIS en forma gratuita por título donación a:

- ☐ organismos vinculados a la producción pública de vivienda, regularización de asentamientos y/o realojo de asentamientos irregulares
- ☐ organismos públicos que desarrollen servicios asociados a la función residencial

A condición de que los inmuebles se destinen a programas:

- ☐ de vivienda de interés social
- ☐ de regularización de asentamientos
- ☐ de realojo de asentamientos irregulares
- ☐ de actuaciones de recuperación urbana declarados de especial interés por el MVOTMA
- ☐ que desarrollen servicios asociados a la función residencial

Artículo 9º- Adjudicación de inmuebles de la CIVIS a personas físicas

- ☐ sólo al amparo de un programa de viviendas desarrollado por el MVOTMA u organismos públicos vinculados a:
- ☐ la producción pública de viviendas
- ☐ regularización de asentamientos
- ☐ realojo de asentamientos irregulares

Artículo 10º- Adjudicación de inmuebles de la CIVIS a Cooperativas de Vivienda

El MVOTMA, al momento de adjudicar los inmuebles de la CIVIS, deberá dar prioridad, hasta un 50% de la totalidad de las adjudicaciones de los inmuebles, a las demandas del programa Cooperativas de Vivienda

Artículo 11º- Adjudicación de inmuebles de la CIVIS a otras Personas Jurídicas.

En especial a Fondos Sociales de Vivienda

Artículo 12º- Inventario

Constituye un objetivo sustancial de la CIVIS la confección de un inventario de Inmuebles propiedad del Estado, Entes Autónomos y Servicios Descentralizados que por sus características puedan resultar de interés para su incorporación a la CIVIS.

A los efectos de posibilitar que la CIVIS constituya y mantenga un inventario actualizado de dichos bienes inmuebles, el Estado, tendrán la obligación de proporcionar al MVOTMA toda la información que le sea solicitada a este respecto, en un plazo no mayor a 30 días de solicitada la misma.



DETECCIÓN Y EVALUACIÓN DE INMUEBLES

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE APTITUD Y POTENCIAL DE INMUEBLES PARA SER INCORPORADOS A LA CIVIS PARA DIVERSOS DESTINOS:

- ☐ PROGRAMAS MVOTMA (Cooperativas, Licitaciones, autoconstrucción...)
- ☐ BPS
- ☐ MEVIR
- ☐ JUNTOS
- ☐ PIAI
- ☐ CONVENIOS INTENDENCIAS
- ☐ CAIF
- ☐ otros (como ser de recuperación urbana)

ORIGEN DE LOS INMUEBLES A EVALUAR:

- ☐ recomendados por Informe Consultora 2007 (en general del Estado)
- ☐ RUIE (Registro único de Inmuebles del Estado)
- ☐ GAPEV (Gestión de Acceso y Permanencia a la Vivienda) - remanentes
- ☐ Administración Central, Entes Autónomos y Servicios Descentralizados
- ☐ ANV
- ☐ solicitados por DINAVI a los distintos Organismos
- ☐ ofrecidos por Intendencias

FORMAS DE ACCESO A TERRENOS:

- ☐ desafectación a título gratuito
- ☐ desafectación a título oneroso
- ☐ expropiación

En todos los casos los inmuebles deben ser APTOS para la implantación de Vivienda Social

ASPECTOS A CONSIDERAR:

- ☐ propiedad y disponibilidad
- ☐ inspección ocular (CIVIS/Oficinas Locales): entorno, servicios e infraestructuras, accesibilidad , condiciones ambientales, estado del inmueble , presencia de construcciones, libre de ocupantes
- ☐ existencia de infr. básicas: saneamiento / agua potable /alumbrado
- ☐ factibilidad de conexión a saneamiento
- ☐ condiciones ambientales (cercanía a industrias, conoc. de usos anteriores, presencia de cursos de agua , eval. según mapas de riesgo de inundabilidad / Planes Locales / consulta a DINAGUA y DINOT
- ☐ topografía (en general se toman datos de IDE)
- ☐ normativas Municipales / Planes Locales
- ☐ capacidad habitacional en función de la normativa vigente, pudiendo realizarse sugerencias por parte del MVOTMA y en coord. con las Intendencias Departamentales
- ☐ Relación Tasación Tierra urbanizada / Tasación Proyecto de Vivienda
(no debería superar el 10 % o 15 % por razones fundadas)
 - Ley 13.728 (17 dic.1968) /Art. 24.- Entiéndase por Valor de Tasación el valor de construcción definido en el artículo 23 incrementado hasta en un 15% (quince por ciento) en razón del terreno y obras complementarias de urbanización.
 - La Dirección Nacional de Vivienda, por razones fundadas, podrá elevar esta porcentaje cuando se trate de conjuntos habitacionales que requieran por razones justificadas una inversión elevada en obras de urbanización

ACCIONES QUE IMPLICA:

- ☐ coordinación con Intendencias, OSE, DINOT, DINAGUA, DINAMA, MTOP, CATASTRO, etc.
- ☐ estudios catastrales
- ☐ relevamientos planialtimétricos, Planos de Mensura (Fraccionamiento, Reparcelamiento, Fusión, Expropiación)
- ☐ estimación de costos de infraestructuras necesarias (vial, saneamiento, agua, alumbrado)
- ☐ capacidad de edificabilidad que implica: estimación de cantidad de viviendas según programa y Normativa aplicable
- ☐ tasación del inmueble
- ☐ evaluación económica: incidencia costo de la tierra/vivienda
- ☐ recomendación del programa a ser destinado
- ☐ en algunos casos puede alcanzar una propuesta urbanística en función de la escala local, entorno, demanda y/o programa previsto.
- ☐ registro de inmuebles estudiados ya sean aptos o no, disponibles o no: base de datos y geo-referenciación

P 12.647

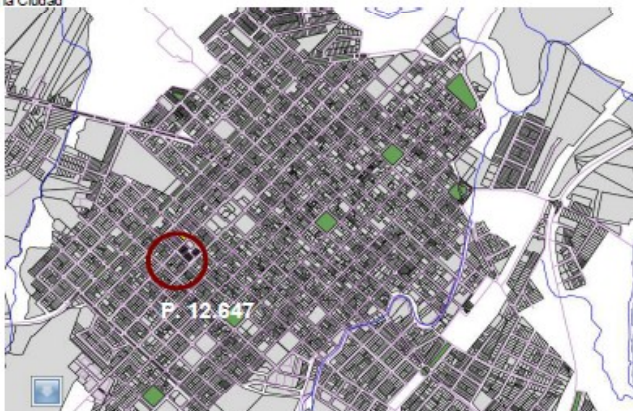
Tacuarembó – Tacuarembó CIVIS-MVOTMA
PROPUESTA RE-UBICACIÓN SUBESTACIÓN ACTUAL



01_A Identificación

Departamento	Tacuarembó	Localidad	Tacuarembó	CCZ	
Dimensiones del predio	-	Padrones	12647		
Calles	Wilson Ferreira Aldunate y José catalogne	Nº	-	Área Total (m2)	943 m2 (Céd. Catastral)
				Área parte a utilizar (m2)	

Ubicación en la Ciudad



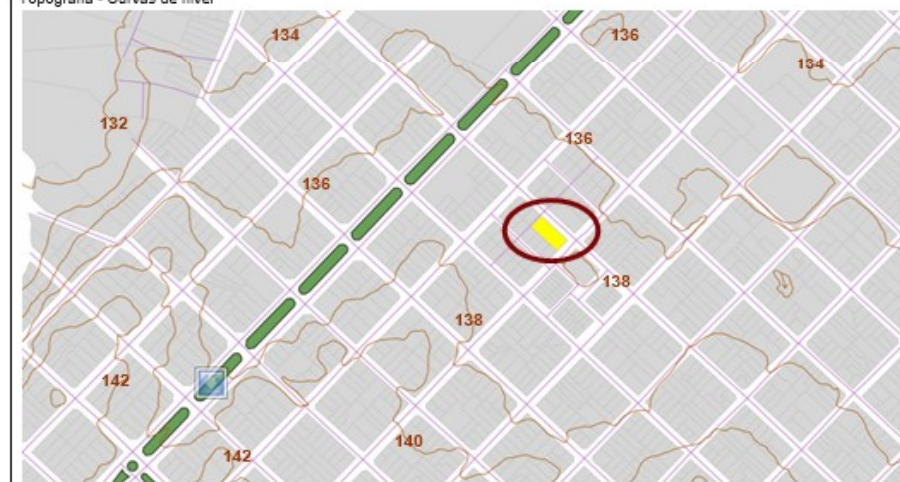
ACTUALIZACIÓN: dic-2016

01_B Implantación y Topografía

Implantación del predio en la trama Urbana



Topografía - Curvas de nivel



Fuente: IDE

01_C Relevamiento Fotográfico - Inspección ocular Arq. Claudia Noble (oficina local) Coordinado por referente zona Centro - Norte - Arq. Ma. Fernanda Algorta



Vista del predio por calle José Catalaone.



Vista del predio desde José Catalaone casi Wilson Ferreira Aldunate (se observa parte posterior de la sub-estación y restos de base donde trabajaban presos de la Cárcel de Tacuarembó haciendo bloques. Según informa la Oficina Local no se está haciendo más esta actividad).

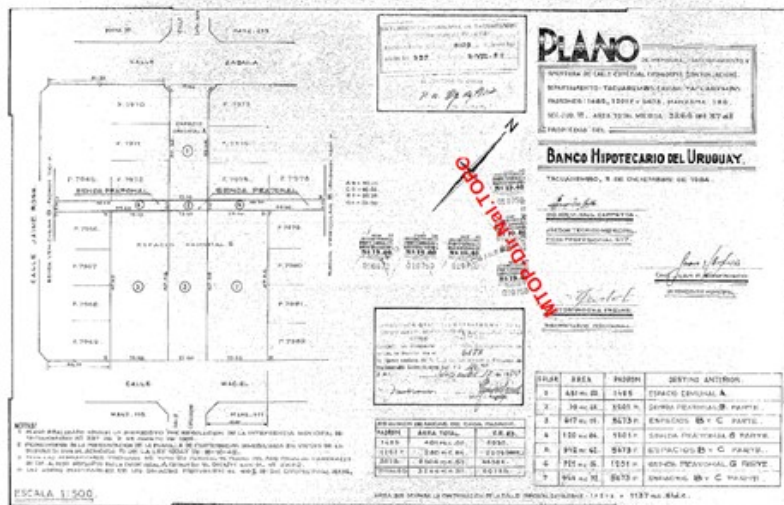
01_D		Características del Inmueble				
Baldío	SI	Construcción existente	SI	Área	943 m2 (Catastro) – <u>construido</u> : 45m2 (céd. Cat.)	
Caracterización urbana D/G Catastro		URBANA – ZR1		Relevamiento gráfico de las construcciones		No
Estado		Bueno				
Descripción:		Arq. Ma. Fernanda Algorta Fecha: 28 de marzo de 2014				
		Se deriva a la Oficina Local a efecto de la verificación ocular y a OSE para que informe lo relativo a saneamiento y agua				
		Arq. Claudia Noble Fecha: 1 de abril de 2014				
		ESTE PADRON TIENE TODOS LOS SERVICIOS. UTE, OSE, SANEAMIENTO, FIBRA OPTICA, LICEOS CERCA ESCUELAS CERCA CENTROS DE DEPORTE Y COMO VERAS ESTA EN LA ZONA QUE SE HAN INSTALADO OTRAS VIVIENDAS DE BHU E INVE.				
		SALUDOS, CLAUDIA				
		Arq. Ma. Fernanda Algorta Fecha: 7 de abril de 2014				
		Tal lo verificado vía web y de acuerdo a lo que se informa desde la Oficina Local de MVOTMA el predio se ubica en un área de la ciudad que cuenta con todos los servicios (falta confirmar viabilidad de <u>conex</u> , por gravedad al san.) no existiendo incongruencias en relación a lo indicado en la Normativa Urbana correspondiente, quedando incluido dentro de la "Zona Reglamentada 1" (ZR1)				
		Se indica la presencia de una sub-estación de UTE, por lo cual se estableció contacto con la Oficina de UTE Local a efecto de consultar posible incompatibilidad o distancias a prever en el caso de implantarse viviendas en el predio. Conversado con el Ing. Velásquez se llega a la conclusión de que no existe incompatibilidad en este sentido debiendo si establecerse un documento de comodato o modalidad que se convenga en su momento a efecto de que UTE gestione dicha sub-estación. Este será un aspecto a definir y convenir con UTE. Prever el traslado de la subestación, si bien es posible, se entiende acarrearía costos que no se justifican considerando además que la misma sirve al conjunto de viviendas hoy presentes en la zona e incluso podría llegar a servir a las viviendas que el Ministerio pudiera llegar a construir.				
		Se observa también la presencia de dos columnas de UTE, una de baja y otra de media tensión de 6000 Volteos, respecto a las cuales deberán ser respetadas determinadas distancias de seguridad. Según lo conversado las distancias mínimas respecto a columnas de baja tensión son: 2,50 m respecto a la construcción más próxima 3 m o más, distancia a ser respetada durante la obra.				
		En el caso de posibles cableados subterráneos que interfieran se podrá solicitar a UTE el corrimiento de los mismos hacia zonas de seguridad.				
		Desde el área de mensura deberá verificarse si hay invasión o servidumbre de paso con las viviendas linderas. De acuerdo a normativa aplicable se sugiere para Licitación de Activos a efecto de un mejor aprovechamiento.				

ACTUALIZACION: JULIO / 2014
 << 9 >>

01_E Catastro

Información Catastral – Dep.: Tacuarembó / Local.: Tacuarembó / N° Padrón: 12.647 / Manzana: 188

Plano de Mensura



Carpeta Catastral	37	N° Plano MTOP	
Agrimensor	Raúl Cappetta	N° de Registro	6177
Localidad Catastral:	Tacuarembó	Zonificación Catastral:	
Area Predio:	842m ²	Area Edificada	45 m ²
		Declaración Jurada	NO

Observaciones:

- El Padrón 12647 corresponde al solar N° 6 del plano de mensura del Ingeniero Agrim. Raúl Cappetta, registrado con el N° 6177 el 17 de Diciembre de 1989.
- El padrón anterior, mayor área es el 68735.
- El plano antecedente es del Ingeniero Agrim. Osvaldo Cadenas, registrado con el N° 2422 el 20/04/1971

Nota: las observaciones realizadas corresponden a la información recabada al momento de la fecha indicada.

ACTUALIZACIÓN: JULIO / 2014

<< 11 >>

01_F Marco Normativo

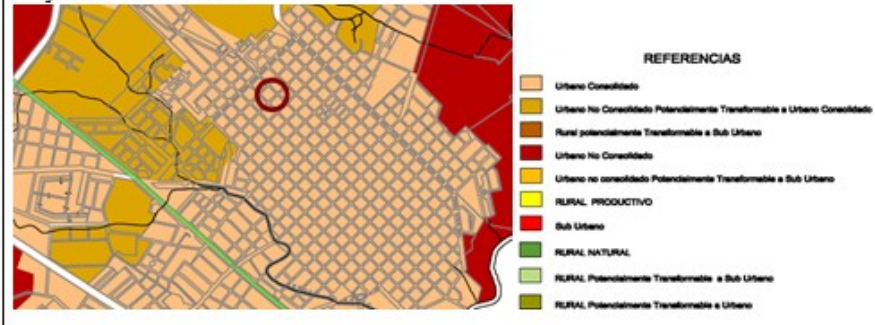
Disposiciones Municipales

Zonificación primaria	URBANA CONSOLIDADA	Zonificación secundaria	ZR1
Zonificación terciaria		Retiros para la edificación	No obligat. de constituirse: 4m Laterales: no obligat. para constr. tradicional
F.O.S.	80 %	Altura de Edificación (máximos)	para calles de 13m: 12m (PB+2nlv+gallo retirándose 3mt de fachada) para calles de 17m: 12m sobre línea de edificación (PB+2nlv+gallo sobre Av. y Bra.: 18m (PB+5nlv.)
F.O.T.	para calles de 13m: 3,1 para calles de 17m: 3,2 sobre Av. y Bra.: 4,8	Gallo	
Uso preferente	Mixto: residencial y Comercial (hasta 200 m2)		
Régimen de gestión de suelo	Superficie mínima: 300 m2 (Ley N° 18.308) – Hasta 150 m2 (Ley N° 18.367)		
Planes especiales			
Cautelas urbanísticas			
% Estacionamiento	70% (obligatorio) para Viv. colectiva y oficinas. En viv. unifamiliar se deberá prever espacio libre para estacionamiento.		
Dimensiones mínimas de predios	Frente mínimo: 7 mts Hasta 3mt como mínimo para lotes al fondo		

Observaciones: Arq. Ma. Fernanda Algorta – 8 de abril 2014

No se observan inconvenientes respecto a la implantación de viviendas, falta confirmar si es viable la conexión al saneamiento por gravedad según informe de OSE.

Categorización de Suelos / Plan Local

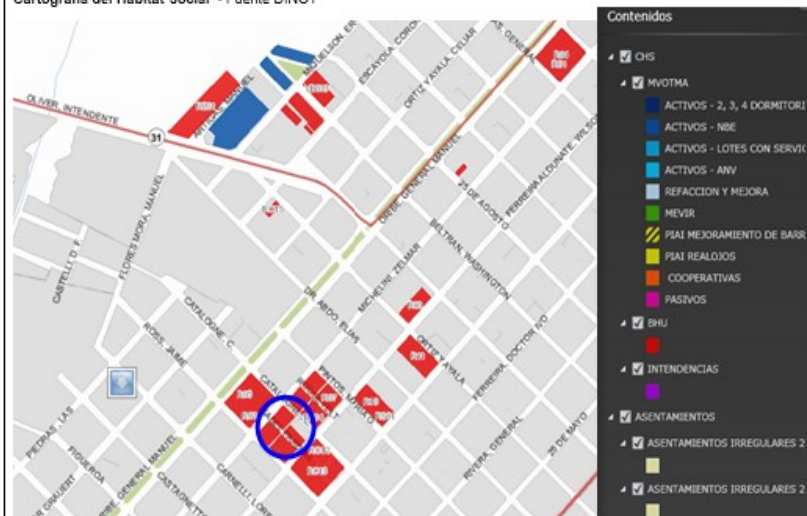


ACTUALIZACIÓN: JULIO / 2014

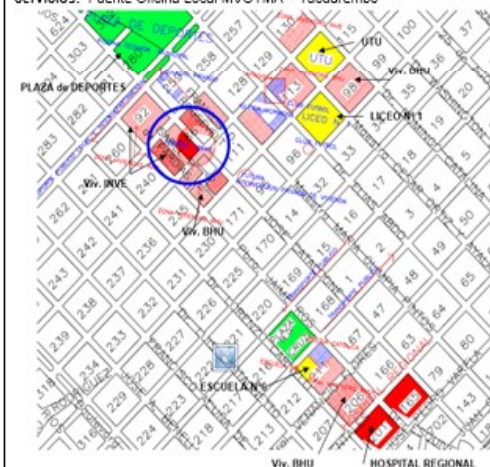
<< 12 >>

01_G Evaluación de Localización Urbana - Información geográfica - Servicios

Cartografía del Hábitat Social - Fuente DINOT

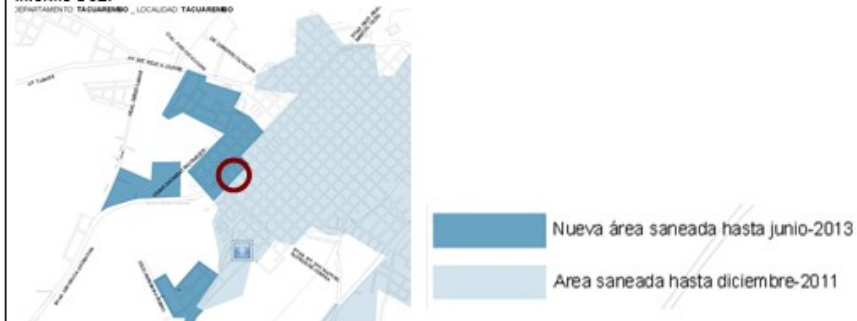


Servicios: Fuente Oficina Local MVOTMA - Tacuarembó



Informe OSE:

DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ LOCALIDAD: TACUAREMBÓ



Arq. Ma. Fernanda Algorta - 28 de marzo de 2014

El predio se ubica dentro del área saneada de la Ciudad - Se deriva a OSE a efecto de que informe en relación a la factibilidad de conexión por gravedad y el abastecimiento de agua.



ADMINISTRACION DE OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO
GERENCIA DE SANEAMIENTO

Montevideo, 29 de Mayo de 2014

INFORME DE FACTIBILIDAD DE PREDIOS PARA IMPLANTACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

DINAVI

DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ

LOCALIDAD: TACUAREMBÓ

UBICACIÓN: José Catalogne y Wilson Ferreira Aldunate

PADRÓN: 12.647

AFECTACIÓN PREDIO: BHU

INFORMACIÓN DISPONIBLE SANEAMIENTO: El padrón de referencia se ubica en la zona saneada de la ciudad de Tacuarembó. Se adjunta croquis *ilustrativo* de la red existente.

MAGNITUD DE LAS OBRAS: Dependiendo del proyecto interno al predio, eventualmente sería necesario realizar una ampliación de la red pública de saneamiento, a efectos de cubrir la totalidad del frente por calle José Catalogne.

COSTO ESTIMATIVO: No corresponde.

VIABILIDAD TÉCNICA DE VINCULACIÓN A SERVICIO DE O.S.E.: Se considera viable.

VIABILIDAD ECONÓMICA DE EJECUCIÓN DE OBRAS: No corresponde.

VIABILIDAD DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO POR PARTE DE O.S.E.: Se considera viable.

Se consultaran a OSE cotas de zanjeo

Croquis ilustrativo de la red de saneamiento existente





01_H Capacidad de Edificabilidad Residencial [CER] (Metodología Consultora – 2007)			
Descripción			
Tasación (UI) Fecha Tasación:		Area del terreno (m²)	942 m²62
Area edificada (m²)	45 m2 (según cédula Catastral – pendiente verificar en sitio)		
F.O.S. (%)	80%	Area habitable máxima (m²)	
Altura (niveles - normativa)	12mts (PB+3 niveles)	Area posible otros destinos (m²)	
Altura (niveles - propuesta)			
Cantidad de Unidades Estimada (un.)	Mínimo: Máximo: 30 xix.	Valor Terreno / Unidad (UI)	
% máximo sobre Valor T+C+I (%)		Incidencia / Unidad (UI)	
Valor T+C+I Máximo Admisible (UI)		(otros destinos)	
Observaciones	Estacionamiento según normativa: 70 % que implica prever 23 lugares		

Propuesta de Fraccionamiento (de corresponder)

01_J Estimación del Valor económico

Valor Real D.N.C	
Valor Venal D.N.C o Tasación estimada (otra fuente)	280.000 U\$ - valor estimado por Arq. Local- setiembre 2015
Precio M2 construido Compra – Venta (INE) del barrio correspondiente	
Cantidad Compra – Venta del barrio correspondiente	
Promedio o mediana del precio de los alquileres en la zona	
Observaciones	<p>Hipótesis de calculo - Cooperativa Sobre la base de 32 viv. se estima :</p> <p>UR-set 2015: 828,64 \$U U\$-set 2015: 28,69 \$U (venta)</p> <p>60% 2D - 19 xix (2120 UR * 19= 40.280 UR) 30% 3D - 10 xix (2650 UR * 10= 26.500 UR) 10% 4D - 3 xix (3200 UR * 3 = 9.600 UR)</p> <p>Costo de Construcción: 76.380 UR = 63.291.523 \$U = 2.206.048 U\$</p> <p>Costo Global del Proyecto (viv. + terreno): 2.486.048 U\$ Incidencia del Terreno: 11,3 %</p> <p>Hipótesis de calculo – Licitación Activos Sobre la base de 40 viv. se estima :</p> <p>10% 1D - 3 xix (50.661 U\$ * 3= 151.983 U\$) 60% 2D - 19 xix (66.610 U\$ * 19= 1.265.590 U\$) 30% 3D - 10 xix (82.658 U\$ * 10= 826.580 U\$)</p> <p>Costo de Construcción: 2.244.153 U\$</p> <p>Costo Global del Proyecto (viv. + terreno): 2.524.153 U\$ Incidencia del Terreno: 11,10 %</p> <p>Valoración Arg. Ma. Fernanda Algora</p> <p>Si bien el costo del proyecto sobrepasa por algo más de 1 % la relación del 10% no se supera el 15 %, pudiendo haber alguna variante que considerando se trata de cálculos estimados acercando al 10% estipulado.</p> <p>Se entiende el predio puede considerarse viable de ser usado.</p>

01_I Información Notarial			
Ultimo acto inscripto			
N° inscripción	L°	F°	N°
Fecha de inscripción			
Tipo de documento	Fecha de autorización		
Escribano			
Emisor			
Adquirente			
Domicilio			
Precio	\$		
Régimen (Común, PH)			
Observaciones	<p>Según surge del Registro de Inmuebles se trata de un inmueble del BHU. Información verificada por la <u>Esctr. Ana Olano</u></p> <p>Arq. <u>Ma Fernanda Algorta</u> - marzo 2016 <u>Exp 13427 / 2015</u> – afectación de gasto programada</p> <p>Arq. <u>Daniel Olagüe</u> – julio 2016</p> <p>Por Resolución del Poder Ejecutivo dictada el 9 de mayo de 2016 en expediente 2015/14000/13427 se afectó el inmueble a favor del MVOTMA con una contraprestación de U\$S 131.000</p>		
NOTAS:			
EN EVALUACIÓN:	en proceso de análisis para determinar <u>prefactibilidad</u> del inmueble		
PRE FACTIBLE:	pendiente verificar algunos parámetros (ambientales-saneamiento-servicios-planos locales) que permitan determinar la aptitud del inmueble		
APTO:	inmuebles evaluados factibles desde el punto de vista físico (pudiendo en algún caso requerir fraccionamiento, <u>reparcelamiento</u> y/o apertura de calles)		
APTO*:	Inmuebles APTOS que requieren inversión en <u>infraestructura</u>		
NO APTO:	inmuebles no recomendados para ser desafectados		



CIVIS / Cartera de Inmuebles para Vivienda de Interés Social
INDICE DE INMUEBLES DEL ESTADO PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

ESTADO DE SITUACIÓN AL :

16/08/2017

INMUEBLES CIVIS - COMPROMETIDOS - DISPONIBILIDAD A MAYO 2017

ASIFICACIÓN de APTITUD:

APTO:	Inmuebles evaluados como "NO APTOS" para la implantación de "VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL"
E FACTIBLE / EN EVALUACIÓN:	Inmuebles que tienen pendiente verificar o definir algún parámetro (ambientales-saneariento-servicios-planes locales), encontrándose en situación de PREFACTIBILIDAD o EVALUACIÓN
TO:	Inmuebles evaluados como APTOS con o sin afectación a la CIVIS, factibles desde el punto de vista físico (pudiendo en algún caso requerir fraccionamiento, reparcelamiento y/o apertura de calles)
TO * :	Inmuebles evaluados como APTOS con o sin afectación a la CIVIS pero condicionados a resolver aspectos relativos al "uso" del inmueble, catastrales o de infraestructura pendientes
DISPONIBLE:	Inmuebles evaluados por la CIVIS que tienen previsto destino por parte de los Organismos a los que están afectados.

ARTIGAS / RIVERA / TACUAREMBÓ / DURAZNO / CERRO LARGO

- LOS DEPARTAMENTOS DE LA REGION QUE NO SE MENCIONAN EN EL CUADRO, ES PORQUE NO EXISTE A LA FECHA DISPONIBILIDAD DE INMUEBLES AFECTADOS AL MVOTMA.

- LOS INMUEBLES INDICADOS COMO "COMPROMETIDOS", IMPLICA QUE YA EXISTE RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN O "COMODATO"

- LOS INMUEBLES INDICADOS COMO "PROGRAMADOS", IMPLICA UNA PRIMERA INTENCIÓN DE DINAVI POR DESTINARLOS A UN PROGRAMA ESPECIFICO QUE SE EXPRESA EN LA COLUMNA "PROGRAMA"

- LOS INMUEBLES QUE AUN NO TIENEN INTENCIÓN O DESTINO DEFINIDO, SE EXPRESAN CON LA CELDA VACIA EN LA COLUMNA "DISPONIBILIDAD".

M* Persona Pública Mayor (Decreto 258/10 - Art.2)

ECTACIÓN TUAL	(Todas)
---------------	---------

CANT. FRACC.	HECTAREAS
10	2,81

INFORMACIÓN GENERAL

9999 - DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº PADRON MADRE	Nº PADRON SEGÚN FRACC.	CANTIDAD de FRACCIONES	ÁREA ESTIMADA UTILIZABLE (Parte.m2)	CALLES	Nº ESTIMADO de VIVIENDAS (a corroborar de redefinirse área a utilizar o tipología)	DESTINO SUGERIDO	APTITUD TÉCNICA (EN EVALUACIÓN/PREFACTIBLE / APTO / NO APTO)	DISPONIBILIDAD	PROGRAMA	LLAMADO de ADJUDICACIÓN - LICITACIÓN - CONVENIO - ADJUDICACIÓN DIRECTA	ASIGNADO A:	AÑO de ASIGNACIÓN ADJUDICACIÓN
ARTIGAS	BELLA UNIÓN	P3190	3664	2	186	-	-	N/C	N/C	COMPROMETIDO	SERVICIOS	ADJUDICACIÓN DIRECTA	ASSE	2015
ARTIGAS														
CERRO LARGO	MELO	3094	Fracción 1	1	4.884	Agustín Muñoz y Urutúa	48	-	APTO	COMPROMETIDO	COOPERATIVA	5to llamado de tierras para COOPERATIVAS	COVIMA PVS (Nº Reg.1072)	2016
CERRO LARGO														
DURAZNO	CERRO CHATO	1447	-	1	10.412	-	-	MEVIR	APTO	COMPROMETIDO	MEVIR	CONVENIO	MEVIR	2012
DURAZNO														

CIVIS

AFECCIÓN ACTUAL	(Todas)
-----------------	---------

CANT. FRACC.	HECTAREAS
10	2,81

INFORMACIÓN GENERAL

Cantidad - DEPARTAMENTO															
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº PADRON MADRE	Nº PADRON SEGÚN FRACC.	CANTIDAD de FRACCIONES	ÁREA ESTIMADA UTILIZABLE (Parte.m2)	CALLES	Nº ESTIMADO de VIVIENDAS (a corroborar de redefinirse área a utilizar o tipología)	DESTINO SUGERIDO	APTITUD TÉCNICA (EN EVALUACIÓN/PREFECTIBLE / APTO / NO APTO)	DISPONIBILIDAD	PROGRAMA	LLAMADO de ADJUDICACIÓN - LICITACIÓN - CONVENIO - ADJUDICACIÓN DIRECTA	ASIGNADO A:	AÑO ASIGN. ADJUI	
RIVERA	RIVERA	13466 L2	25301	1	3.698	Juan Arteaga, Luis Cavia y Tiburcio Gómez	42	Cooperativa y/o Licit. Activos	APTO*	COMPROMETIDO	COOPERATIVA	4to llamado de tierras para COOPERATIVAS	COVAMOS PVS	21	
Total RIVERA															
TACUAREMBO	PASO DE LOS TOROS	616	-	1	1.250	Bvr. Gral. Artigas y Emilia Grassi	-	-	EN EVALUACIÓN	COMPROMETIDO	CONVENIO	ADJUDICACIÓN DIRECTA	INTENDENCIA de TACUAREMBO	21	
		1330	-	1	2.500	Eufasio Bálsamo entre Angela B.de López y Francisco Dorrego	22	Cooperativa	APTO*	COMPROMETIDO	COOPERATIVA	6to llamado de tierras para COOPERATIVAS (estuvo en 5to, 4to y 3er llamado)	COVITRA PVS	21	
	TACUAREMBO	3340	13800	1	2.646	Genaro Gilbert	-	-	APTO*	COMPROMETIDO	REALOJO	LICIT. PÚBLICA	ASENT. BATÓVI	21	
			13801	1	1.403	Genaro Gilbert	-	-	APTO*	COMPROMETIDO	INFRAESTRUCTURA	CONVENIO	INTENDENCIA de TACUAREMBO	21	
			13802	1	1.158	Genaro Gilbert	-	-	APTO*	COMPROMETIDO	INFRAESTRUCTURA	CONVENIO	INTENDENCIA de TACUAREMBO	21	
			Total TACUAREMBO												

LLAMADOS PARA ADJUDICACIÓN DE TIERRAS A COOPERATIVAS

Equipo integrado por técnicos de CIVIS - Planificación y Diseño-Notarial - ANV
Predios propuestos de: CIVIS y ANV

previo al llamado:

- ☐ análisis y propuesta de los predios a aprobar por DINAVI para postular
- ☐ instrumentación y coordinación del llamado
- ☐ propuesta de ajuste/modificación de los criterios de evaluación, formularios y piezas de presentación

durante el llamado:

- ☐ análisis de las propuestas y recomendación

A LA FECHA SE HAN REALIZADO CINCO LLAMADOS ANUALES

TASACIÓN DE INMUEBLES

Por técnicos de CIVIS o solicitud a Catastro

APOYO EN PROYECTOS ESPECÍFICOS

- ☐ Análisis de predios de Intendencias en el marco del Plan Nacional de Relocalización
- ☐ Desarrollo de propuestas para casos específicos

ELABORACIÓN DE PLIEGO PARA COMPRA DE INMUEBLES

ADMINISTRACIÓN DE CONVENIOS

- ☐ OSE: redes de saneamiento y agua potable
- ☐ UTE: dotación de energía eléctrica
- ☐ ANV:
 - custodia de inmuebles
 - estudio de suelos
- ☐ IMs: específicos para obras de infraestructura